



Appartement

2 pièces - Meublé - 33,79 m² - 1er étage - Colocation autorisée

1049 € CC

réf. AN004740

COLOMBES (92700)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce charmant T2 meublé de 33,79 m², situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble calme et bien entretenu à Colombes.

Entièrement refait à neuf (isolation, électricité, plomberie), ce bien est proposé à la première

location après rénovation. Traversant, extrêmement lumineux grâce à ses grandes fenêtres et à sa hauteur sous plafond à l'ancienne, il offre un cadre de vie agréable et silencieux, sans vis-à-vis (école d'un côté, cour de l'autre).

Le bien comprend :

- Une grande pièce de vie avec lit 160 cm, canapé 3 places, table et 3 chaises
- Une grande salle de bain avec lumière naturelle
- Nombreux rangements
- Cuisine équipée : four, micro-ondes, bouilloire, machine à laver, vaisselle pour 6 personnes, ustensiles et matériel de nettoyage
- Possibilité d'installer un lave-vaisselle 4 couverts (raccordement prêt, à la charge du locataire)
- Parquet stratifié, rideaux déjà installés
- Chauffage collectif, fibre installée, porte blindée 4 points, gardien présent en permanence

Une grande cave d'environ 30 m² est incluse.

Localisation :- À 12 min à pied de la gare de Colombes, moins de 30 min de Saint-Lazarre porte à porte

- À 10 min à pied d'un Carrefour et du centre de Vieux Colombes (Monoprix, banques, restaurants)
- À proximité immédiate du nouvel arrêt de tramway

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Bail meublé

Référence : AN004740 - Loyer : 980 € - Charges : 69 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 506,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004740